



**ERSTE**   
Bank

## Mnogo je razloga zašto biti klijent Erste banke

- Vođenje tekućeg računa bez naknade za prvih 12 mjeseci
- Usluga on-line bankarstva George - mobilno i internetsko bankarstvo
- Diners Card Club kartica bez članarine za cijelo vrijeme radnog odnosa u poduzeću u kojem ste trenutno zaposleni
- Gotovinski kredit uz osiguranje otplate kredita uz fiksnu kamatnu stopu već od 4,60%
- Stambeni krediti uz osiguranje otplate kredita uz fiksnu kamatnu stopu već od 3,35%



dodatne pogodnosti: bez naknade za obradu kredita, beskontaktno plaćanje, kupovina na rate, prešutno prekoračenje, SMS usluga



povoljniji uvjeti kreditiranja za vas vrijede i na sve ostale modele gotovinskih i stambenih kredita iz ponude banke



# Gotovinski krediti

- bez depozita do 40.000,00 eura
- mogućnost ugovaranja osiguranja otplate kredita uz još povoljniju kamatnu stopu
- bez naknade za obradu kredita i bez statusa klijenta
- krediti s fiksnom kamatnom stopom

Osiguranjem otplate kredita kod osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, ostvarujete pravo na podmirenje obveza po kreditu uslijed nesposobnosti vraćanja kredita koja može nastati zbog:

- smrti zbog nezgode ili bolesti
- bolovanja duljeg od 45 dana
- poslovno uvjetovanog otkaza (uz razdoblje čekanja 60 dana)

Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, plaća se jednokratno, a visina premije ovisi o ročnosti otplate kredita:

- za kredite od 36 do 48 mjeseci iznosi 2,041% iznosa odobrenog kredita,
- za kredite od 49 do 72 mjeseca iznosi 2,916% iznosa odobrenog kredita,
- za kredite od 73 do 120 mjeseci iznosi 4,414% iznosa odobrenog kredita.

<b>Iznos kredita</b>	od 1000,00 do 40.000,00 eura* *Maksimalni iznos utvrđuje se u skladu s procjenom kreditnog rizika korisnika kredita za banku.
<b>Rok otplate</b>	od 13 do 120 mjeseci od 36 do 120 mjeseci za kredite uz osiguranje otplate
<b>Kamatna stopa</b>	redovna: <del>5,90-6,40%</del> za vas 5,30-5,80%, EKS: 5,43-5,96% ili redovna: <del>5,20-5,70%</del> za vas 4,60-5,10%, EKS: 5,62-6,15% uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita

## Reprezentativni izračun za kredite s fiksnom kamatnom stopom

Iznos kredita	Rok otplate	Fiksna kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
10.000,00 EUR	10 godina (120 anuiteta)	<del>5,90%</del> za vas 5,30%	5,43%	107,54 EUR	12.904,76 EUR
		uz policu osiguranja otplate kredita			
		<del>5,20%</del> za vas 4,60%	5,62%	106,55 EUR	13.228,20** EUR

\* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 7.3.2024.

\*\* Uključena jednokratna premija police osiguranja otplate kredita u iznosu 4,414% od iznosa kredita.



# Stambeni kredit uz hipoteku i osiguranje otplate

## Bez naknade za obradu kredita i bez statusa klijenta uz ugovaranje osiguranja otplate kredita

Osiguranjem otplate kredita kod osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, ostvarujete pravo na podmirenje obveza po kreditu uslijed nesposobnosti vraćanja kredita koja može nastati zbog:

- slučaj smrti uslijed nezgode ili bolesti,
- bolovanja dulje od 45 dana,
- otkaza (poslovno uvjetovan, uz razdoblje čekanja 60 uzastopnih dana)
- trajne i potpune nesposobnosti za rad (100%)

Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, a plaća se godišnje (uz mogućnost ispod godišnjeg plaćanja) i iznosi 0,308%

<b>Iznos kredita</b>	od 10.000,00 do 500.000,00 eura
<b>Rok otplate</b>	od 36 do 360 mjeseci uz mogućnost počeka do 12 mjeseci za kredite uz hipoteku kad je namjena kredita izgradnja
<b>Kamatna stopa</b>	Fiksna za rok otplate od 36 do 360 mjeseci - otplata od 36 do 120 mjeseci - redovna od 3,65 do 3,85% za vas od 3,35 do 3,55% (EKS 4,03-4,24%) - otplata od 121 do 360 mjeseci - redovna od 3,80 do 4,00% za vas od 3,50 do 3,70% (EKS 4,15-4,35%)

## Reprezentativni izračun za kredite s fiksnom kamatnom stopom i osiguranjem otplate

Iznos kredita	Rok otplate	Fiksna kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
100.000,00 EUR	20 godina (240 anuiteta)	3,50%	4,15%	579,96 EUR	146.125,29 EUR

\* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti, s uključenom godišnjom premijom osiguranja od 0,308% odobrenog iznosa kredita, s jednokratnim troškom procjene nekretnine u iznosu 175,00 eura te troškom premije police osigurnja imovine u iznosu 30,00 eur godišnje izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.6.2024.



# Kontakt

Za sve dodatne informacije oko uvjeta i procesa kreditiranja, ili bilo kojeg proizvoda Erste banke, pošaljite upit ili ugovorite sastanak s našim bankarima na sljedećim kontaktima:

Ime i prezime	Kontakt	Poslovnica

Na sastanak ponijeti važeću osobnu iskaznicu.

Prilikom realizacije kredita i ugovaranja osiguranja otplate kredita, u poslovnici će vam biti uručeni i sljedeći dokumenti:

- Informativni letak osiguranja otplate kredita
- Opći uvjeti osiguranja gotovinskih kredita
- IPID-Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja - Osiguranje otplate gotovinskih kredita
- Opći uvjeti osiguranja stambenih kredita
- IPID-Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja - Osiguranje otplate stambenih kredita
- Opće informacije ugovaratelju

## U poslovnicama Erste banke možete ugovoriti i razne proizvode naših partnera:



strateški partner Erste banke, nudi vam bogatu paletu proizvoda koje možete uz posebne popuste ugovoriti u poslovnicama banke



ugovorite leasing brzo i jednostavno, a otplatu modelirajte prema vašim mogućnostima



ne prepuštajte svoju mirovinu slučajnosti, uložite u mirovinske fondove



prepustite svoja novčana sredstva u ruke stručnjaka koji će vam omogućiti pristup različitim investicijskim proizvodima



planirajte budućnost svoje obitelji na vrijeme, ugovorite stambenu štednju

## Dodatne uštede uz stambene kredite Erste banke

Opremite svoj dom onako kako ste oduvijek sanjali uz pogodnosti koje smo vam pripremili zajedno s partnerima. Više informacija o pogodnostima potražite na našoj internetskoj stranici [erstebank.hr](http://erstebank.hr)



**Prima.**

**armal**



**iRobot**

naš dom



svijet medija  
[www.svijetmedija.hr](http://www.svijetmedija.hr)

Letak je informativnog karaktera i vrijedi 1.6.2024. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta. Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka; OIB:HR23057039320; Info telefon: 0800 7890; 072 555 555; +385 (51)365 591; [www.erstebank.hr](http://www.erstebank.hr); e-mail: [erstebank@erstebank.hr](mailto:erstebank@erstebank.hr)



# Opće informacije o stambenom kreditu uz osiguranje otplate



## Namjena

- za kupnju stambenog prostora (kuća/stan za stanovanje i/ili odmor)
- izgradnju, dogradnju, rekonstrukciju te dovršenje i održavanje stambenog prostora
- unutarnje uređenje i opremanje stambenog prostora, kao i za kupnju i ugradnju opreme u stambeni prostor (električne, vodovodne, plinske instalacije, vrata, prozori, sanitarije, građevinski elementi i materijali, boje i lakovi)
- kupnja građevinskog zemljišta i komunalno uređenje
- uređenje okućnice
- kupnju/izgradnju garaže, spremišta ili parkirnog mjesta
- refinanciranje postojećeg stambenog/adaptacijskog kredita u Erste banci ili drugim bankama
- financiranje učešća u kupoprodajnoj cijeni stambenim kreditom bez hipoteke ili refinanciranje predujma



## Uvjeti

Iznos kredita	od 2.000,00 do 40.000,00 eura	bez hipoteke
	od 10.000,00 do 500.000,00 eura uz stambenu namjenu	uz hipoteku
	od 10.000,00 do 100.000,00 eura uz namjenu adaptacije	
Rok povrata	od 3 do 10 godina za kredite bez hipoteke od 3 do 30 godina za kredite uz hipoteku, mogućnost počeka do 12 mjeseci kad je namjena kredita izgradnja	
Kamatna stopa	fiksna za rokove otplate do 10 godina - nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita	od 3,35%



## Otplata kredita

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim: anuitetima, obrocima, ratama.

Točan broj i iznos mjesečnih obroka, anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate. Prilikom podnošenja kreditnog zahtjeva klijent može ugovoriti i mogućnost prijevremene otplate (djelomično ili u cijelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat te bez dodatnih troškova (primjerice, troška javnog bilježnika). Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem dva anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez dolaska u banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.



## Prijevremena otplata kredita

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremeni povrat kredita.

Kod kredita uz osiguranje otplate utvrđuju se prava koja se ostvaruju na temelju police, između ostalih pravo na povrat dijela plaćene premije, pod uvjetom da za vrijeme trajanja ugovora o osiguranju nije nastupio niti jedan od osiguranih slučajeva iz ugovora.



## Instrument osiguranja

### Za kredite bez hipoteke

Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika

### Za kredite uz hipoteku

Upis založnog prava na nekretnini uz vinkulaciju police osiguranja nekretnine u korist Erste banke. Maksimalni iznos kredita može biti do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine – stana koji se daje u zalog, odnosno do 75% vrijednosti nekretnine ako se u zalog daje kuća.

Polica osiguranja otplate kredita

Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja. Korisnik kredita mora osigurati dio vlastitih financijskih sredstava za učešće u kupoprodajnoj cijeni ili za garantni polog. Vlastito učešće ili garantni polog iznose minimalno 10% od iznosa kupoprodajne cijene. Vlastito učešće može se financirati stambenim kreditom bez hipoteke.



## Dodatni troškovi stambenog kredita

### Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

Bez naknade za obradu kredita

### Procjena vrijednosti nekretnine

Za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine. Vrijednost nekretnine utvrđuje se procjenom od strane ovlaštenih procjenitelja prihvatljivih banci.

### Troškovi osiguranja

Za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini, potrebna je polica osiguranja imovine na trošak klijenta prema cjeniku osiguravajućeg društva.

Polica osiguranja otplate kredita.

### Ostali troškovi

Troškovi u vezi s potvrdom/solemnizacijom ugovora o kreditu te drugi javnobilježnički troškovi



## Dodatne usluge koje je klijent dužan ugovoriti

Polica osiguranja otplate  
kredita

Polica osiguranja  
imovine



## Pravo na odustanak od ugovora o kreditu

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku. Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.



## Posljedice nepoštivanja i neizvršenja obveza iz ugovora o kreditu

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza klijenta
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina banke dostiže u cijelosti i prije redovnog dospijeca
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama u skladu s pozitivnim propisima. Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).